

Contract cadru Nr. 282/13

mun. Chișinău

„31” 12 2013

S.A. „Moldtelecom” numită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului general dl. Vitalie Iurcu, care acționează în baza Statutului pe de o parte și S.R.L. „Eurostil Construct” numită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului dlui Veaceslav Lungu, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat între ei următorul contract cadru.

1. Obiectul contractului.

- 1.1 Antreprenorul în baza comenzilor Beneficiarului, care vor include obiectele spre executare va îndeplini următoarele:
- Proiectarea inclusiv după caz și a lucrărilor de topografie-geodezie a obiectelor CDMA și UMTS 3G (fundații, turnuri, piloni, suporturi și alte construcții), construcția acestor obiecte și executarea după caz a lucrărilor de topografie-geodezie.
 - Proiectarea și construcția rețelelor de electrificare 10/0,4 kw a obiectelor CDMA și UMTS 3G și a lucrărilor de topografie-geodezie la aceste obiecte.
 - Reparația încăperilor unde vor fi montate echipamentele componente ale obiectelor CDMA și UMTS 3G conform comenzilor.

2. Durata contractului

- 2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la finalizarea lucrărilor conform comenzilor S.A. „Moldtelecom”, dar nu mai târziu de 31.12.2014.
- 2.2. Din data expirării termenului de valabilitate a prezentului contract sau rezilierii acestuia, și punctele 3.2, 6.2 – 6.6; 10.1; 10.2 ale contractului vor rămâne valabile până la executarea de către părți a obligațiilor stipulate în aceste puncte”.

3. Valoarea contractului și ordinea de achitare

- 3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor comenzilor, iar valoarea fiecărei comenzi se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea comenzii, calculate conform prețurilor indicate în anexele nr.1;2; - 11 aprobate de Beneficiar.
- 3.2. Achitarea pentru obiectele care urmează a fi construite se va efectua de Beneficiar în baza proceselor-verbale de recepționare a obiectelor construite integral, a proceselor-verbale de recepționare finală a obiectelor și facturilor fiscale, în următorul mod:
- 90% din prețul obiectului se va achita în termen de 120 de zile din momentul semnării procesului-verbal de recepționare a obiectelor construite integral.
 - 10% din prețul obiectului se va achita în termen de 60 de zile din momentul semnării procesului-verbal de recepționare finală a obiectului”.
- 3.3. Schimbările prețurilor la materiale, combustibil ș.a. vor fi indicate în costul devizului fiecărui obiect.

4. Ordinea efectuării lucrărilor

- 4.1. Procedura de comandă se inițiază de „Beneficiar” prin notificarea în scris a antreprenorului.
- 4.2. Notificarea va fi prezentată „Antreprenorului” cu 5(cinci) zile până la data vizitei la fața locului.
- 4.3. „Beneficiarul” va preda „Antreprenorului” documentele necesare realizării lucrărilor de construcție după cum urmează:
 - Condițiile Tehnice Generale.
 - Configurația Amplasamentului.
 - Specificațiile privind Pregătirea Amplasamentului pentru instalarea echipamentului.
 - Contractul ce confirmă dreptul de utilizare a lotului de pământ destinat construcției amplasamentului (după caz) sau alt document care confirmă acest drept.
 - Condițiile Tehnice Particulare pentru obiectelor metalice (turnuri, piloni, suporturi și alte construcții metalice).
- 4.4. „Beneficiarul” va transmite „Antreprenorului” documentația necesară cu cel puțin 10 zile înainte de termenul începerii lucrărilor indicat în comandă.
- 4.5. „Beneficiarul” verifică și aprobă „Antreprenorului” lista de prețuri care pot fi negociabile.
- 4.6. „Antreprenorul” se obligă să utilizeze materialele indicate în devizele de cheltuieli la prețurile confirmate de către „Beneficiar”.
- 4.7. „Beneficiarul” execută supravegherea tehnică și controlul volumului lucrărilor îndeplinite după documentația de proiect și specificate în devizele de cheltuieli.
- 4.8. „Antreprenorul” predă obiectul construit integral comisiei de recepționare a Beneficiarului în termenele prevăzute în comandă, în baza proceselor verbale de recepționare a obiectelor construite integral”.
- 4.9. Obiectele construite conform prezentului contract, se consideră recepționate final din momentul semnării de către părți a procesului-verbal de recepționare finală a obiectelor construite, la expirarea termenului de garanție prevăzut în punctul 6.3 al prezentului contract ”.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

- 5.1. „Antreprenorul” efectuează lucrările de construcție și le predă „Beneficiarului” în termen, conform graficului și comenzilor anexate la prezentul contract.

6. Calitatea, termenul de garanție

- 6.1. „Antreprenorul” efectuează lucrările calitativ, în corespundere cu actele normative în vigoare și pregătește documentația de executare, care este prezentată la finalizarea lucrărilor.
- 6.2. „Antreprenorul” răspunde de calitatea lucrărilor efectuate conform Legii RM Nr. 721 din 02.02.96 „Calitatea în construcții”
- 6.3. Termenul de garanție pentru obiectele ce vor fi construite de Antreprenor este de 1 an din momentul semnării procesului-verbal de recepție a obiectelor construite integral, pentru fiecare obiect construit”.
- 6.4. Toate viciile, deficiențele apărute la obiectul construit în cadrul termenului de garanție, care nu sînt imputabile Beneficiarului vor fi remediate de către Antreprenor din cont propriu, în termen de cel mult 30 zile din momentul recepționării de la Beneficiar a notificării privind viciile și deficiențele depistate”.
- 6.5. Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în pct 6.4 al contractului,

la expirarea termenului de remediere convenit Beneficiarul îl va soma în acest sens, iar dacă Antreprenorul nu dă curs somației, Beneficiarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala sa și riscul Antreprenorului în culpă și să pretindă de la Antreprenor recuperarea prejudiciului ce i s-a produs, avînd dreptul de a reține din suma ce urmează a fi achitată Antreprenorului cheltuielile sale, suportate pentru înlăturarea viciilor și deficiențelor”.

- 6.6. În termen de 15 zile de la expirarea termenului de garanție părțile vor efectua recepția finală a obiectului construit și vor semna procesul-verbal de recepție finală. În cazul în care în procesul recepției vor fi depistate careva vicii sau deficiențe ale obiectului, care nu sînt imputabile Beneficiarului, acestea vor fi indicate în procesul-verbal de recepție finală și vor fi remediate de către Antreprenor din cont propriu în termen de 30 zile din momentul semnării procesului-verbal. În cazul în care antreprenorul nu-și execută obligația de remediere a viciilor și deficiențelor indicate în procesul verbal, Beneficiarul are dreptul de a acționa în conformitate cu prevederile punctului 6.5 din contract”.

7. Responsabilitatea părților

- 7.1. În caz de nerespectare a termenelor de efectuare a lucrărilor, „Antreprenorul” plătește „Beneficiarului” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma comenzii pentru fiecare obiect în parte pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din costul fiecărui obiect.
- 7.2. În caz de neachitare la timp pentru lucrările efectuate, „Beneficiarul” plătește „Antreprenorului” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma de plată neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.3. În caz de îndeplinire necalitativă a lucrărilor, „Antreprenorul” recuperează din contul propriu lichidarea deficiențelor.
- 7.4. Responsabilitatea pentru obligațiunile fiscale ce decurg din tranzacția prezentă părțile o poartă față de Stat de sine stătător.
- 7.5. În caz de anulare a comenzii din inițiativa „Beneficiarului”, „Antreprenorului” îi vor fi compensate toate cheltuielile efectuate la construcția fiecărui obiect în parte.

8. Arbitraj

- 8.1. Toate litigiile și divergențele ce pot apărea la îndeplinirea acestui contract vor fi rezolvate de părți prin negocieri amiabile.
- 8.2. În cazul, în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, sunt rezolvate de instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

9. Forța majoră

- 9.1. Nici o parte nu este responsabilă pentru neîndeplinirea obligațiunilor prezentului contract din cauza unor evenimente imprevizibile de forță majoră, precum ar putea fi: calamități naturale, incendii, explozii, embargouri, războaie, dacă aceste cazuri pot fi confirmate în mod oficial, precum și că în urma acestor circumstanțe a fost afectată îndeplinirea contractului. Partea care declară despre existența unor circumstanțe de forță majoră este obligată să trimită imediat o notă în scris celeilalte părți pe parcursul a 5 zile lucrătoare după declanșarea unui asemenea eveniment.

- 9.2. În caz că forță majoră durează mai mult de trei luni, părțile au dreptul sa rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

10. Alte condiții

- 10.1. Antreprenorul i-si asuma obligatia de a obtine in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare certificate de urbanism si autorizatie de constructie pentru obiectele ce urmeaza a fi construite, in baza unei procuri eliberate de catre Beneficiar.
- 10.2. In cazul in care Antreprenorul va construi obiectul fara a obtine certificat de urbanism si autorizatie de constructie, acesta va fi obligat sa achite Beneficiarului o amenda in marime de 10% din pretul obiectului indicat in comanda in baza careia s-a construit obiectul, in termen de 30 zile din momentul receptionarii de la Beneficiar a notificarii de achitare a amenzii si sa recupereze Beneficiarului prejudiciile suportate de acesta ca urmare a construirii obiectului fara certificat de urbanism si autorizatie de constructie. Beneficiarul are dreptul de a retine amenda din suma ce urmeaza a fi achitata Antreprenorului pentru constructia obiectului, daca aceasta nu a fost achitata de Antreprenor in termenul stipulat in prezentul punct.
- 10.3. Pentru obtinerea certificatelor de urbanism si autorizatiei de constructie Antreprenorul va fi remunerat in conformitate cu anexele nr.8, 9 la contract.
- 10.4. Nici o parte nu are dreptul de a preda obligațiunile asumate prin prezentul contract altei părți.
- 10.5. Orice schimbare în prezentul contract poate fi făcută numai în scris, semnată de persoane autorizate ale ambelor părți.
- 10.6. Anexele sunt parte integră a prezentului contract.

11. Anularea comenzii

- 11.1. „Beneficiarul” are dreptul de a anula comanda în următoarele condiții:
- a) depășirea termenelor indicate în comandă (grafic) din vina „Antreprenorului” cu mai mult de 10 zile calendaristice;
 - b) întreruperea lucrărilor la obiect din vina „Antreprenorului” mai mult de 10 zile în continuu.

12. Rezilierea contractului.

- 12.1. „Beneficiarul” are dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele condiții:
- a) încălcarea sistematică a Legii R.M. „Calitatea în construcții”;
 - b) anularea licenței „Antreprenorului” la activitatea în construcții;
 - c) încălcarea termenului de executare a lucrărilor.
- 12.2. „Antreprenorul” are dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele condiții:
- a) conservarea lucrărilor pe un termen mai mult de 2 luni;
 - b) depășirea achitării de către „Beneficiar” pentru lucrările îndeplinite mai mult de 30 de zile.
- 12.3. Partea care a luat decizia de a rezilia contractul este datoare sa comunice în scris despre decizia sa celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

13. Dispoziții finale

- 13.1. În situațiile necuprinse în prezentul contract părțile se vor conduce de prevederile Legislației R.M. în vigoare la data apariției unor astfel de situații.
- 13.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile necesare pentru a rezolva amiabil orice situație ce poate apărea în legătură cu executarea prezentului contract, iar în cazul când nu se va ajunge la un numitor comun litigiul va fi examinat de instanța judecătorească competentă din R.M.
- 13.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

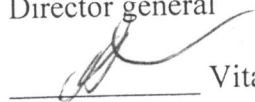
14. Adresele și conturile de decontări:

"Beneficiar"

S.A. "Moldtelecom"

or. Chișinău
bd. Ștefan cel Mare, 10
SA Banca de Economii
Fil. nr. 1 Chișinău
c/b: BECOMD 2x609
c/d: 222480149801998
c/f: 1002600048836
cod TVA 0200341

Director general



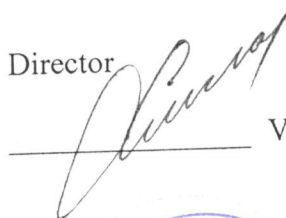
Vitalie IURCU

"Antreprenor"

S.R.L. „Eurostil Construct”

or. Chișinău
str. Mitropolit Gurie Grosu, 1 ap. 28
BC „Moldindconbank” SA
Filiala Premium Chișinău
c/b MOLDMD2x320
c/d 225122029
c/f: 1010600001209
cod TVA 0207625

Director



Veaceslav Lungu

